

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Wahlenau am

Donnerstag, den 24.10.2023 um 19 Uhr in der Bücherstube im Gemeindehaus

Anwesend:

Barbara Müller	Ortsbürgermeisterin
Stefan Barth	Ratsmitglied und 2. Beigeordneter
Rolf Müller	Ratsmitglied
Andrea Westermann	Ratsmitglied
Marc Stoffel	Ratsmitglied
Christoph Hammen	Ratsmitglied

Entschuldigt fehlte:

Yvonne Mayer	Ratsmitglied und 1. Beigeordnete
--------------	----------------------------------

Beginn: 19:01 Uhr , Ende: 20:06 Uhr, bzw. nach der Wiederaufnahme der öffentlichen Sitzung um 21:00 Uhr. Ortsbürgermeisterin Barbara Müller eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Einladung fristgerecht verteilt und veröffentlicht wurde und die Beschlussfähigkeit des Rates gegeben sei. Einwände dagegen werden nicht geltend gemacht.

Tagesordnung öffentliche Ratsitzung

TOP 1 Niederschrift letzte Sitzung

TOP 2 Einwohnerfragestunde

TOP 3 Beteiligung Flächen OG Wahlenau an PV Anlage in Krummenau

TOP 4 Forsthaushalt 2024

TOP 5 Mitteilungen und Verschiedenes

Tagesordnung nichtöffentliche Sitzung

TOP 1 Niederschrift letzte Sitzung

TOP 2 Bestätigung einer Eilentscheidung - Pachantgelegenheiten

TOP 3 Pachtangelegenheiten

TOP 4 Mitteilungen und Verschiedenes

Wiederaufnahme der öffentlichen Sitzung

TOP 6 Ergebnisse der nichtöffentlichen Sitzung

TOP 1 Niederschrift letzte Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde am 13.10. verschickt. Die folgenden Einwendungen werden vorgebracht:

TOP 5 Ratsmitglieder hatten die Aussprache zu diesem Tagesordnungspunkt als Beschlussfassung verstanden und sich über die erneute Befassung mit dem Thema in der aktuellen Sitzung gewundert. TOP 9 Bei den Kreisstraßen ist ein Fehler unterlaufen, statt K 74 muss es heißen K 75. Der Fehler wurde auf der veröffentlichten Fassung der Niederschrift korrigiert. Ferner muss es richtig heißen, dass nicht die Küche, sondern die Schränke der Küche beschriftet worden sind.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es wurde angemerkt, dass der Jägerzaun am Spielplatz bereits hätte abgebaut und durch einen neuen Zaun hätte ersetzt werden sollen.

TOP 3 Beteiligung OG Wahlenau mit Flächen an PV Anlage in Krummenau

Sachverhalt: Die OG Krummenau hat beschlossen, grundsätzlich einer projektierten PV-Anlage in ihrer Gemarkung zuzustimmen. Die PV-Anlage projektiert Flächen, die bisher nicht in der Potenzialstudie erfasst sind. Angesichts der Tatsache, dass die OG Krummenau auf sämtliche Flächen südlich des Idarbaches aus Gründen des Naturschutzes nicht zugreifen kann, bemüht sie sich mit der VG Rhaunen-Herrstein, die beplanten Flächen im Flächennutzungsplan entsprechend auszuweisen.

Die Flächen der Ortsgemeinde Wahlenau befinden sich in einer von zwei Teilflächen, die von den Projektierern beplant worden sind. Ob das Projekt zustande kommt ist noch nicht klar. Die Ortsgemeinde Wahlenau hat einen Grundsatzbeschluss zu fassen, ob sie ihre Flächen grundsätzlich für eine Nutzung im Rahmen einer PV-Anlage zur Verfügung stellen würde.

Bei der Entscheidung der OG Wahlenau sind nun einige Punkte gegeneinander abzuwägen. Wenn die Ortsgemeinde Wahlenau als Verpächterin von max. 3 ha Fläche an der projektierten Anlage auf Krummenauer Gemarkung beteiligen würde, würde das auf der Einnahmeseite bei der derzeitigen Berechnung wie folgt aussehen: Bei einer EEG-Vergütung von 6,1-7ct. würden an Pacht von 2026 bis 2036 10.800 Euro, von 2037 bis 2046 12.300 Euro und von 2047 bis 2056 12.800 Euro pro Jahr eingenommen werden. Davon würden abzurechnen sein: die 4%ige Abgabe an den Solifonds in Höhe von 432/ 492/ 516 Euro (gestaffelt nach der Pachterhöhung); der Ausfall der derzeitigen Pachteinahmen in Höhe von 1.350 Euro/ Jahr sowie der Ausfall von 4.000 Euro/ Jahr aus dem Solifonds der VG Kirchberg, da Wahlenau von einer Nehmer- zu einer Gebergemeinde würde. Steuerliche Veränderungen, die weitere finanzielle Belastungen nach sich ziehen würden, sind in dieser Berechnung nicht enthalten, könnten aber anfallen. Es blieben als Pachteinahmen übrig 5.018 / 6.458 / 7.035 Euro pro Jahr, gestaffelt nach Pachterhöhung.

Ein weiterer zu betrachtender Aspekt ist der Schutz der Ackerflächen. In der Potenzialstudie für den Bereich Krummenau sind die projektierten Ackerflächen nicht ausgewiesen, da der Ackerwert zu hoch ist. Beim Schutz des Ackerlandes ist auch noch zu bedenken, dass bislang niemand weiß, wie sich die Qualität des Bodens entwickelt, wenn er so lange nicht bewirtschaftet wird. Ebenso wenig ist klar, ob die Fläche nach Ablauf der Nutzung für die PV-Anlage und nach Abbau der Anlage dann automatisch wieder zum Ackerland wird. Die Planungshoheit der OG Krummenau für ihre Gemarkung sollte ebenfalls in die Gesamtbetrachtung einfließen.

In der Diskussion stellte sich heraus, dass die Hergabe von Ackerland für PV-Anlagen grundsätzlich nicht in Frage kommen sollte, solange nicht alle anderen verfügbaren Möglichkeiten genutzt sind. Darüber hinaus wurde es kritisch gesehen, Ackerland herzugeben, wenn nicht klar ist, dass das Land nach der PV-Sondernutzung wieder Ackerland werden wird. Ebenfalls wurde die Einnahme als möglicherweise zu hoch eingeschätzt, so dass sich eine Beteiligung für die OG Wahlenau auch am Schluss nicht rechnen würde.

Beschluss

Die Ortsgemeinde Wahlenbau beteiligt sich mit ihrem Grundstück Flur 11 Nr. 8 Auf Wiesplätzchen in der Gemarkung Krummenau an der geplanten PV-Anlage in Krummenau.

Abstimmungsergebnis: Ja 1, Nein 5.

TOP 4 Forsthaushalt 2024

Nach dem vorgelegten Forstwirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2024 betragen die

Nettoerträge	76.700,00 €
Nettoaufwendungen	69.200,00 €

Es verbleibt somit ein Überschuss von 7.500,00 €.

Der Ortsgemeinderat stimmt nach Vortrag dem Forstwirtschaftsplan 2024 zu.

Maßnahmen, für die ein Zuschuss des Landes vorgesehen ist, dürfen erst begonnen werden, wenn die Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn vorliegt oder die Zuweisung bewilligt wurde.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5 Mitteilungen und Verschiedenes

Nächste Ratssitzung Dienstag 21.11.2023 um 19.00 Uhr in der Bücherstube

Stand Hochbehälter - der Rat wird über den Stand der Arbeiten am Hochbehälter informiert und über das positive Ergebnis der Proben.

Stand Suche neuer Jugendraum - Nach einem Gespräch mit der Kreisverwaltung kommt der Bolzplatz als Außenbereich nicht für einen Container in Frage. Der geeignetste Ort wäre der Schulhof der Alten Schule.

Am Bahnhäuschen beim Bahnübergang gibt es eine hohe Frequenz von Personen und Autos. Spaziergänger*innen sind Autos hinterher gefahren, so dass sich einzelne Personen nicht mehr trauen, dort unterwegs zu sein.

Die Vorsitzende erklärt die öffentliche Sitzung um 20:06 Uhr für beendet.

Die Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung erneut um 20:53 Uhr.

Wiederaufnahme der öffentlichen Sitzung

TOP 6 Ergebnisse der nichtöffentlichen Sitzung

In der nichtöffentlichen Sitzung wurde eine Eilentscheidung bestätigt.

Die Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:00 Uhr.

Wahlenau, 30.10.2023

Barbara Müller
Die Vorsitzende