Ausschreibung zur
Verpachtung
des Gastronomiebetriebes
"Wahler Mühle"

Ortsgemeinde Wahlenau
Hauptstr. 35
Mail: ob@wahlenau.de

Ortsbürgermeisterin Barbara Müller
55491 Wahlenau
Tel: 0176-1761309

Gegenstand der Ausschreibung

Ausgeschrieben wird die Gaststätte Wahler Mühle. Es handelt sich dabei um eine ehemalige elektrische Getreidemühle, die einen Gebäudekomplex mit dem Gemeindehaus bildet. Teile des alten Inventars der Mühle geben der ersten Etage auch heute noch einen Hauch von Mühlenatmosphäre. Erhalten geblieben ist auch ein separater Raum in der ersten Etage, das "Mühlenstübchen".

- ✔ Das Gemeindehaus und die Wahler Mühle wurden 2015 umfassend **baulich** und **energetisch modernisiert**. Dabei wurde darauf geachtet, dass die Gesamteinrichtung **barrierefrei** ist und sowohl über einen **Aufzug** und über ein Toilette für Menschen mit Beeinträchtigung verfügt.

- ✔ Bei dieser Modernisierung wurde auch die **Küche vergrößert**. Es wurden ausreichend Kühl- und Lagermöglichkeiten, sowie helle und großzügige Arbeitsbereiche geschaffen.

- ✔ Die Küche ist vollständig eingerichtet.

- ✔ Der Gastraum umfasst im Innenbereich 2 Etagen. Der Thekenbereich mit Schankraum ist unten und umfasst 8 Thekenplätze und 30 Sitzplätze. Das Obergeschoss lässt sich in zwei Bereiche abtrennen. Ein kleiner separater Versammlungs- oder Besprechungsraum ist das Mühlenstübchen mit ca. 8 Sitzplätzen. Insgesamt umfasst das Obergeschoss 50 Sitzplätze.

- ✔ Vom ersten Stock aus gibt es einen Zugang zu einer Außenterrasse mit 35 qm. Diese fasst ca. 20 Sitzuplätze im Außenbereich.

- ✔ Weitere 12 Sitzplätze im Außenbereich befinden sich vor dem Eingang der Wahler Mühle.

- ✔ Es gibt ebenfalls eine direkte Verbindung zum Gemeindesaal, so dass von der Gastronomie auch größere Veranstaltungen im Saal versorgt werden können.

- ✔ Die Wahler Mühle liegt direkt an der Traumschleife "Via Molarum".

- ✔ Sport- und Spielmöglichkeiten: Der gut ausgebaute Spielplatz liegt keine 100 m weit entfernt; ein Bolzplatz mit Beachvolleyballplatz befindet sich direkt unterhalb der Mühle in ca. 50 m Gehweite. Dort wird in diesem Jahr neu ein Pumptrack gebaut werden.

Blick auf die Wahler Mühle vom Dorfwiesenplatz aus. Hier sind Sie schon auf der Via Molarum.

Angebotsvoraussetzungen

Der Pächter / die Pächterin stellt dem Gemeinderat ein zeitgemäßes und marktübliches gastronomisches Angebot auf eigenes wirtschaftliches Risiko an.

Gaststätte - Dorfkneipe - Restaurant: Das gastronomische Konzept der Wahler Mühle ist nicht festgelegt und kann entsprechend den Vorstellungen des Pächters/ der Pächterin entwickelt werden.

Ihr Angebot

Bei Interesse an einer Pachtung nehmen Sie bitte direkt telefonisch Kontakt mit der Ortsbürgermeisterin Barbara Müller, Hauptstr. 35, 55491 Wahlenau auf: 0170-1761309, oder elektronisch an ob@wahlenau.de zu richten.

Besichtigung

Eine Besichtigung des Gastronomiebereichs ist zeitnah nach vorheriger telefonischer Anmeldung bei der Ortsgemeinde Wahlenau unter 0170-1761309 möglich.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an Barbara Müller, OB Wahlenau, 0170-1761309.

Wahlenau, 20.6.2022

Außenbereich vor der Mühle

Bei der Modernisierung neu angelegte Terrasse auf der Ostseite mit Blick auf den Idarwald

Schankraum im Erdgeschoss

Mühleninventar mit Deko im Obergeschoss

Mühleninventar im Obergeschoss, der "Runde Tisch"

Obergeschoss Westseite

Obergeschoss mit Blick auf den Aufgang aus dem Schankraum und hinüber zum Mühlenstübchen.