

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Wahlenau am

Donnerstag, den 29.6.2023 um 19 Uhr in der Bücherstube des Gemeindehauses

Anwesend:

Barbara Müller	Ortsbürgermeisterin
Yvonne Mayer	Ratsmitglied und 1. Beigeordnete
Rolf Müller	Ratsmitglied
Andrea Westermann	Ratsmitglied
Marc Stoffel	Ratsmitglied
Christoph Hammen	Ratsmitglied

Entschuldigt fehlte:

Stefan Barth	Ratsmitglied und 2. Beigeordnete
--------------	----------------------------------

Weiterhin anwesend für TOP 2: Frau Vera Held, Verbandsgemeindeverwaltung

Beginn: 19:04 Uhr, Ende: 21:06 Aufgrund der kurzfristigen Absage durch den LBM wurde die Sitzung in die Bücherstube des Gemeindehauses verlegt.

Ortsbürgermeisterin Barbara Müller eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Einladung fristgerecht verteilt und veröffentlicht wurde und die Beschlussfähigkeit des Rates gegeben sei. Einwände werden keine geltend gemacht.

Tagesordnung **öffentliche Ratssitzung**

TOP 1 Niederschrift letzte Sitzung

TOP 2 Haushalt 2023/24: Beratung und Beschlussfassung

TOP 3 K73, OD Wahlenau, Präsentation der Vorabzugspläne

TOP 4 Vergabe Kücheneinrichtung Gaststätte

TOP 5 Vergabe Instandhaltungsarbeiten Gemeindehaus

TOP 6 Interessensbekundung zum Beitritt in die „Energiegesellschaft VG Kirchberg Anstalt

öffentlichen Rechts (EG VG Kirchberg AöR)“

TOP 7 Einvernehmen nach § 36 BauGB

TOP 8 Mitteilungen und Verschiedenes

TOP 1 Niederschrift letzte Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde am 26.6. verschickt. Es wird der Hinweis, gegeben, dass es statt "Benehmen" besser "Einvernehmen" heißen sollte.

TOP 2 Haushalt 2023/24: Beratung und Beschlussfassung

Frau Held stellt den Haushalt 2023 / 24 dem Rat vor und beantwortet Fragen zu einzelnen Posten im Haushalt. Änderungen werden keine mehr vorgenommen.

Der Haushaltsplan wird wie folgt festgesetzt:

1. im Ergebnishaushalt

	2023	2024
der Gesamtbetrag der Erträge auf	452.100 Euro	388.400 Euro
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	443.800 Euro	379.450 Euro
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	8.300 Euro	8.950 Euro

2. im Finanzhaushalt

der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	37.600 Euro	35.750 Euro
die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	60.750 Euro	37.500 Euro
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	49.200 Euro	107.800 Euro
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	11.550 Euro	-70.300 Euro
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	- 49.150 Euro	34.550 Euro

	2023	2024
Die Steuersätze für die Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:		
- Grundsteuer A	365 v. H.	365 v. H.
- Gewerbesteuer	400 v. H.	400 v. H.
Die Hundesteuer beträgt für Hunde, die innerhalb des Gemeindegebietes gehalten werden		
- für den ersten Hund	30 €	30 €
- für den zweiten Hund	54 €	54 €
- für jeden weiteren Hund	72 €	72 €
- für jeden gefährlichen Hund	450 €	450 €

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

Verpflichtungsermächtigungen, für die in den künftigen Haushaltsjahren voraussichtlich

Investitionskredite aufgenommen werden müssen, werden nicht veranschlagt.

Es werden keine Gebühren und Beiträge festgesetzt.

Investitionen oberhalb der Wertgrenze von 2.000 € sind einzeln im Teilfinanzhaushalt darzustellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TOP 3 K73, OD Wahlenau, Präsentation der Vorabzugspläne

Seitens des LBM werden die Pläne kurzfristig zurückgezogen, so dass der heutige Tagesordnungspunkt entfällt. Grund dafür ist die Überlegung beim LBM, ob der vollständige Ausbau der OD Wahlenau mit der K 73 nicht sinnvoller ist. Entsprechende Gespräche und Abstimmungen sollen jetzt zeitnah erfolgen, damit gleichwohl in diesem Jahr in die Planung und im nächsten Jahr in die Umsetzung gegangen werden kann.

TOP 4 Vergabe Kücheneinrichtung Gaststätte

In der letzten Ratssitzung sind die folgenden Punkte als zu klären definiert worden:

a) ist das Betreiben eines Gasherdes in der Küche der Gastronomie mit den Genehmigungen der Modernisierung des Gemeindehauses im Jahre 2014/15 grundsätzlich vereinbar? Die Antwort darauf seitens der VG ist Ja.

b) Sind die angebotenen Küchengeräte passend oder ist mit weiteren Kosten für eine Anpassung zu rechnen? Seitens der Fa. Gastro-Service hat eine Aufmessung stattgefunden, und auf dieser neuen Grundlage sind drei Angebote eingeholt worden. Die zur Entscheidung stehenden Varianten sind 1) Gas und 2) Elektro-Induktion.

Auf der Grundlage der Aufmessung wurden erneut drei Angebote eingeholt mit den Varianten Gas bzw. Induktionsherd. Der Rat nahm von den Angeboten Kenntnis und schied die Variante Induktionsherd als zu teuer aus. Unter den eingeholten Angeboten ergaben sich die folgende Rangfolge, über die abgestimmt wurde.

	Angebote Kücheneinrichtung Wahler Mühle incl. Gastinstallation		
Preise in Euro	Angebot Fa. Gastro-Service	Angebot Fa. Littis Gastroshop	Angebot Fa. Schaberger
Angebot Fa. Fink u. Gewehr Gasinstallation	2.704	2.704	2.704
Gasherdt lt. Angebot	2.970	3.450	3.650
Fritteuse lt. Angebot	3.400	3.720	3.569
Arbeitsschrank offen lt. Ang.	820	890	860
Arbeitstisch m. Grundboden lt. Ang.	360	420	475
Summe	7.550	8.480	8.665
Gesamtsumme incl. Gasinstallation	10.254	11.184	11.369
Rang	1	2	3

Beschlussvorschlag: Der Rat beauftragt die Fa. Gastro-Service mit dem Einbau der neuen Küchengeräte entsprechend des vorliegenden Angebots.

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 2

Enthaltungen: 0

TOP 5 Vergabe Instandhaltungsarbeiten Gemeindehaus

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt, da kein Angebot vorliegt.

TOP 6 Interessensbekundung zum Beitritt in die „Energiegesellschaft VG Kirchberg Anstalt öffentlichen Rechts (EG VG Kirchberg AöR)“

Sachlage:

Die Verbandsgemeinde Kirchberg beabsichtigt, zusammen mit der Stadt Kirchberg und den 39 Ortsgemeinden eine Energiegesellschaft zu gründen. Der Rat diskutiert die damit zusammenhängenden Einzelheiten

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Wahlenau bekundet ihr Interesse, der geplanten „EG VG Kirchberg AöR“ beizutreten. Im Gründungsverfahren soll die beauftragte Kommunalberatung Rheinland-Pfalz die Gründungsstatuten unter Einbeziehung der Ortsgemeinde/Stadt vorbereiten.

Abstimmungsergebnis:

<i>Einstimmig</i>	<i>Mit Stimme</i>	<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Enthaltungen</i>	<i>Lt. Beschluss vorschlag</i>	<i>Ab weichender Beschluss</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	<i>mehrheit</i>					
--	-----------------	--	--	--	--	--

TOP 7 Einvernehmen nach § 36 BauGB

Sachstand: Zum in der letzten Sitzung vorgelegten Bauvorhaben "Einfamilienwohnhaus mit Carport" in der in den Unterlagen bestimmten Flur, hatte der Rat nach intensiver Beratung mehrheitlich beschlossen, das Einvernehmen mit dem Bauvorhaben unter bestimmten Bedingungen herzustellen. Die Prüfung durch die Verbandsgemeinde hat jedoch ergeben, dass ein Einvernehmen nur mit ja herzustellen ist, ohne dass dafür Bedingungen genannt werden dürfen. Da es dem Rat jedoch darum ging, mit den genannten Bedingungen künftige Belastungen von der Gemeinde fernzuhalten, wird dem Rat das Bauvorhaben hiermit erneut vorgelegt mit dem Vorschlag, das Einvernehmen nicht herzustellen.

Beschlussvorschlag: Die Ortsgemeinde erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch nicht.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 8 Mitteilungen und Verschiedenes

- Die letzten Vorbereitungen für die Bürgerversammlung werden besprochen
- Die Neuaufstellung von Tischen und Bänken auf dem Grillplatz ist in Vorbereitung
- Für den Pumptrack ist eine Nutzungsvereinbarung in Vorbereitung.
- Wie die Abgrenzung von Spielplatz / Pumptrack zu den Anliegern gestaltet werden soll, muss noch eingehender geklärt werden.
- Die Holzvergabe ist für etwa Mitte Juli angedacht.
- Die Nächste Ratssitzung ist am Donnerstag, 10. August.

Die Vorsitzende beendet die Sitzung um 21:06 Uhr

Wahlenau, 5.7.2023

Barbara Müller
Vorsitzende