

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Wahlenau am

Donnerstag, den 10.8.2023 um 19 Uhr in der Bücherstube des Gemeindehauses

## Anwesend:

Barbara Müller	Ortsbürgermeisterin
Stefan Barth	Ratsmitglied und 2. Beigeordnete
Rolf Müller	Ratsmitglied
Andrea Westermann	Ratsmitglied
Marc Stoffel	Ratsmitglied
Christoph Hammen	Ratsmitglied

## Entschuldigt fehlte:

Yvonne Mayer	Ratsmitglied und 1. Beigeordnete
--------------	----------------------------------

Beginn: 19:04 Uhr, Ende: 21:16 Uhr.

Ortsbürgermeisterin Barbara Müller eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Einladung fristgerecht verteilt und veröffentlicht worden und die Beschlussfähigkeit des Rates gegeben sei. Einwände dagegen werden nicht geltend gemacht.

## Tagesordnung **öffentliche Ratssitzung**

### **TOP 1 Niederschrift letzte Sitzung**

### **TOP 2 Jugendarbeit**

### **TOP 3 Einvernehmen nach § 36 BauGesB**

### **TOP 4 Annahme einer Spende**

### **TOP 5 Beteiligung Flächen OG Wahlenau an PV Anlage in Krummenau**

### **TOP 6 Abgrenzung Spielplatz-Pumptrack**

### **TOP 7 Vereinbarungen Pumptrack**

### **TOP 8 Vergabe TÜV-Prüfung Aufzug**

### **TOP 9 Vergabe von Unterhaltungsarbeiten am Gemeindehaus**

### **TOP 10 Mitteilungen und Verschiedenes**

### **TOP 1 Niederschrift letzte Sitzung**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde am 7.8. 23 verschickt. Folgender Einwand wird geltend gemacht: In der Niederschrift fehlen die Hebesätze der Grundsteuer B. Diese betragen 2023 und 2024 490 v.H.

### **TOP 2 Jugendarbeit**

Der TOP wird vertagt, da das Treffen mit dem Vertreter des Treffmobils kurzfristig ausfällt.

### **TOP 3 Einvernehmen nach § 36 BauGesB**

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** das Einvernehmen zu zwei Bauvorhaben. Das Bauvorhaben Pumptrack hat die Aktennummer 3.2-00201-23, ist vom 3.8.2023 und der Antragsteller die Freizeitmannschaft Wahlenau. Das Bauvorhaben Auf der Gass hat die Aktennummer 3.2-00182-2 und das Datum 26.7.2023. Der Gemeinderat hatte den Maßnahmen vorab zugestimmt.

### **TOP 4 Annahme einer Spende**

Die Schreinerei Jörg Gutenberger, Schulstr. 4 in 55487 Sohren, sponsert die im Gemeindewald Wahlenau erfolgten Ausgleichsmaßnahmen mit dem Betrag von 1,50 € netto je verkaufter Urne. Es wurden insgesamt 2.215 Urnen verkauft. Hiervon entfallen auf die Ortsgemeinde Wahlenau 1.107,5 Stück. Das Forstamt Simmern stellt eine entsprechende Rechnung in Höhe von 1.976,89 € brutto (1.107,50 Urnen x 1,50 € zuzügl. 19 % Umsatzsteuer) an die Fa. Gutenberger aus, die von dieser beglichen wird. Die Fa. Gutenberger nutzt diese Maßnahme für ihre eigenen Werbezwecke. Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig** die Annahme des Sponsorings.

### **TOP 5 Beteiligung Flächen OG Wahlenau an PV Anlage in Krummenau**

Der Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Krummenau, Herr Gerd Böhnke, erläutert das Vorhaben und beantwortet Fragen aus dem Gemeinderat. In den nächsten Wochen sollen weitere Informationen zum geplanten Projekt nachgereicht werden. In der nächsten Sitzung wird sich der Gemeinderat weiter mit dem Thema befassen.

### **TOP 6 Abgrenzung Spielplatz-Pumptrack**

Der fehlende Zaun am Spielplatz soll mit einem Doppelstabmattenzaun ergänzt werden, die Lücke in der vorhandenen Hecke soll nachgepflanzt werden. Entlang des Pumptrack soll ein Lattenzaun als Abgrenzung zu den Anliegern gebaut werden.

Die Kosten für den Zaun und die Hecke am Spielplatz übernimmt die Ortsgemeinde, wobei nach einer möglichst preiswerten Lösung gesucht werden soll. Die Abgrenzung des Pumptracks soll der Bauträger über ein Sponsoring einwerben.

Beschluss: **einstimmig**.

### **TOP 7 Vereinbarungen Pumptrack**

Zwischen dem Bauträger des Pumptrack, der Freizeitmannschaft Wahlenau und der Ortsgemeinde wird eine Nutzungsvereinbarung geschlossen, zu der ebenfalls die Nutzungshinweise gehören.

**Beschluss:** Der Ortsgemeinderat stimmt dem Nutzungsvertrag mit folgenden Änderungen/Ergänzungen **einstimmig** zu. Die Flurnummer 3/20 soll zur Eindeutigkeit ergänzt werden: §7 Satz 1 wird ergänzt um "und aller Nutzer". § 7 Satz 2: Ersetze Ortsgemeinde durch FZM.

Die Nutzungshinweise sollen ergänzt werden um den Satz: Vorsätzliche Beschädigungen gehen zu Lasten des Verursachers.

### **TOP 8 Vergabe TÜV-Prüfung Aufzug**

Es sollen weitere Angebote eingeholt werden, die Ungereimtheiten im Angebot von SGS geklärt und dem Rat in der nächsten Sitzung zur Abstimmung vorgelegt werden.

### **TOP 9 Vergabe von Unterhaltungsarbeiten am Gemeindehaus**

Der Gemeinderat definiert die in diesem Jahr noch notwendigsten Instandhaltungsarbeiten am Gemeindehaus und beschließt **einstimmig**, diese vom Malermeisterbetrieb Barth in Wahlenau durchführen zu lassen. Ratsmitglied Stefan Barth ist nach § 9 (1)1 von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **TOP 10 Mitteilungen und Verschiedenes**

Die vom Rat erbetene Antwort an die Verbandsgemeinde bezüglich der Fragen im Rechnungsprüfungsausschuss wurde inzwischen verschickt.

Die nächste Ratssitzung ist am Dienstag, den 21.9. um 19 Uhr in der Bücherstube.

Die nächste Kommunal- und Europawahl ist am 9.6. 2024.

Die Erdarbeiten am Hochbehälter bleiben in der Beobachtung, damit nach Möglichkeit sichergestellt wird, dass kein belastetes Material dorthin verbracht wird. Am Ende der Erdarbeiten ist ein weiteres Gutachten vorgesehen.

Hinsichtlich der Fragen zur drohenden Abstufung der Kreisstraßen sind Erkundigungen beim Landrat, einem Kreistagsmitglied, dem Wirtschaftsministerium in Mainz sowie der Ortsgemeinde Dichtelbach eingezogen worden. Eine Anfrage bei einer Anwaltskanzlei mit hinreichend Fachkenntnis steht noch aus.

### **Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:16 Uhr**

Wahlenau, den 14.8.2023

Barbara Müller  
Vorsitzende